

Протокол № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТСН СНТ «ПРОСТОРЫ»,
проведенного в очно-заочной форме
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)

с. Кашино

11 марта 2025 года

Собрание проведено в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава ТСН СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом № 1 от 01.06.2024г.) по инициативе правления ТСН СНТ «Просторы».

Фактический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Юридический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская обл., г.о. Сысертский, с. Кашино, мкр. Лесной ручей, ул. Просторная, д.22.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определены совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, которое было проведено «02» марта 2025 года. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)
- 2) результатов голосования собственников, направивших до проведения очного общего собрания (период с 21 февраля 2025 года по 01 марта 2025 года) свои решения в письменной форме (как на бумажном носителе, так и в виде скан-копий на электронный адрес ТСН СНТ «Просторы» snt.prostory@bk.ru со своей электронной почты, зарегистрированной в приложении Бурмистр) по вопросам повестки общего собрания в его правление.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Просторы» являются 38 человек.

В собрании приняли участие 39 собственников земельных участков в ТСН СНТ «Просторы», из которых 31 собственник – являются членами ТСН СНТ «Просторы» (из 38 членов ТСН СНТ согласно реестру на 01.03.2025 г.) и 8 собственников - не являются членами ТСН СНТ «Просторы» (из 16 собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы»).

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников земельных участков ТСН СНТ «Просторы» правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

Вопрос №3. Утверждение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2024 году.

Вопрос №4. Утверждение размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в размере:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

Вопрос №5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2025 г. и принятие решения о ее исполнении.

Вопрос №6. Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в период с 01.01.2025 г., а именно: 8 000 (Восемь тысяч) рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц.

Вопрос №7. Утверждение новой редакции Устава ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №8 Утверждение размера целевого взноса на приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования:

-Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники в размере 2 131,15 рублей с каждого земельного участка в собственности.

Вопрос №9 Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» в размере 7 000 рублей с каждого земельного участка в собственности 1 раз в год.

Вопрос № 10. Принятие решения об открытии нового расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в качестве членских взносов и платежей собственников земельных участков (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Закрывать расчетный счет в АО «Альфа банк».

Вопрос №11. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания Буданову О.В., секретарем собрания Людмер Т.М.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания Буданову О.В., секретарем собрания Людмер Т.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
29	93,5%	2	6,5%	0	0,00%

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу повестки дня - Избрать лицами для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня - Избрать лицами для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
28	90,3%	3	9,7%	0	0,00%

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2024 году.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу повестки дня - Утвердить отчет председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2024 году.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня - Утвердить отчет председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2024 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
25	80,6%	5	16,1%	1	3,2%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в размере:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по четвертому вопросу повестки дня - Данный вопрос вынесен на голосование в целях подтверждения ранее принятого решения общего собрания ТСН СНТ «Просторы» за 2024г. (Протокол общего собрания от 01.06.2024г.) в связи с обжалованием указанного Решения общего собрания ТСН СНТ «Просторы» в судебном порядке Упоровым И.Н. и Харченко Т.Ю. Утвердить размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в размере:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в размере:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания
29	74,4%	7	17,9%	3	7,7%

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2025 г. и принятие решения о ее исполнении.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2025 г. и принять решение о ее исполнении.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2025 г. и принять решение о ее исполнении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания
28	71,8%	5	12,8%	5	12,8%

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в период с 01.01.2025 г., а именно: 8 000 (Восемь тысяч) рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить порядок исчисления и размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в период с 01.01.2025 г., а именно: 8 000 (Восемь тысяч) рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить порядок исчисления и размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в период с 01.01.2025 г., а именно: 8 000 (Восемь тысяч) рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания
30	76,9%	6	15,4%	3	7,7%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции Устава ТСН СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить новую редакцию Устава ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить новую редакцию Устава ТСН СНТ «Просторы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
30	77,4%	6	16,1%	2	3,2%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера целевого взноса на приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования:

-Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники в размере 2 131,15 рублей с каждого земельного участка в собственности.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить размер целевого взноса на приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования:

-Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники в размере 2 131,15 рублей с каждого земельного участка в собственности.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить размер целевого взноса на приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования:

-Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники в размере 2 131,15 рублей с каждого земельного участка в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания
30	76,9%	8	20,5%	1	2,6%

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» в размере 7 000 рублей с каждого земельного участка в собственности 1 раз в год.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по девятому вопросу повестки дня - Утвердить размер взноса в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» в размере 7 000 рублей с каждого земельного участка в собственности 1 раз в год.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня - Утвердить размер взноса в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» в размере 7 000 рублей с каждого земельного участка в собственности 1 раз в год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа участников собрания
28	71,8%	7	17,9%	4	10,3%

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об открытии нового расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в качестве членских взносов и платежей собственников земельных участков (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Закрыть расчетный счет в АО «Альфа банк».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по десятому вопросу повестки дня - Принять решение об открытии нового расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в качестве членских взносов и платежей собственников земельных участков (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Закрыть расчетный счет в АО «Альфа банк».

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня - Принять решение об открытии нового расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в качестве членских взносов и платежей собственников земельных участков (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Закрыть расчетный счет в АО «Альфа банк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
25	80,6%	3	9,7%	3	9,7%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

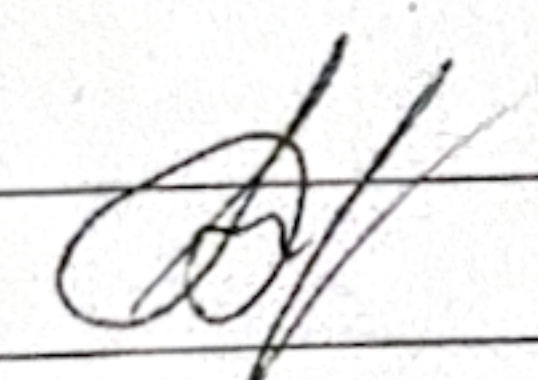
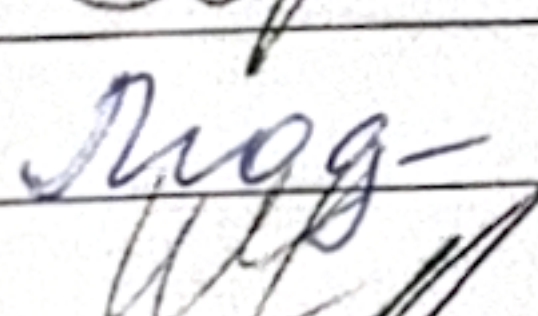
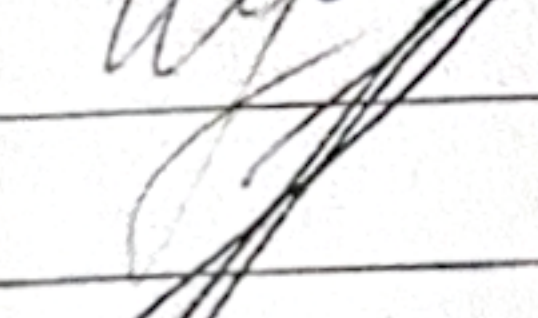
ПРЕДЛОЖЕНО: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями – Председателя ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями – Председателя ТСН СНТ «Просторы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов участвующих в собрании членов ТСН СНТ	% от числа всех участвующих в собрании членов ТСН СНТ
28	90,3%	3	9,7%	0	0,0%

Приложение:

1. Смета ТСН СНТ «Просторы» на 2025 год - 1 экз.
2. Отчет председателя об исполнении сметы в 2025 году - 1 экз.
3. Листы голосования - _____ шт.
4. Устав - 1 экз.

Председатель общего собрания		Буданова О.В.	11.03.2025
Секретарь общего собрания и член счетной комиссии		Людмер Т.М.	11.03.2025
Член счётной комиссии		Кривченко Д.Н.	11.03.2025
Член счётной комиссии		Захаров Д.А.	11.03.2025